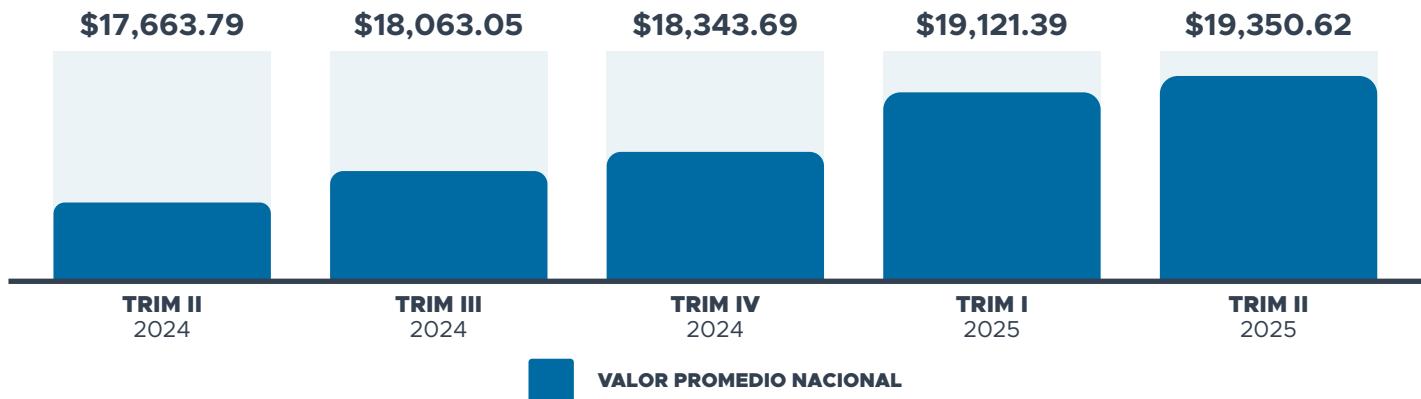


Costo de la vivienda | Trim II 2025

Evolución del precio del m² de vivienda nacional

El valor de la vivienda en el país y con ello del m² de la misma, se ha visto en constante apreciación, esto dada su naturaleza, entre el segundo trimestre de 2024 y 2025 el precio incrementó un 9.54%, es decir \$1,686.83



Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Entidades con el precio de m² de vivienda más alto y bajo | Trim II 2025

Ciudad de México fue el estado con el precio más elevado con \$36,787.29 por m², es decir, un 90.10% más alto que el promedio nacional, le sigue Baja California Sur donde el precio es de \$30,720.94 lo que lo posiciona un 58.75% por encima del promedio en el país y Baja California con \$28,250.66, un 45.99% más alto que la media en el país.



Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Tlaxcala registró el precio del m² de vivienda más bajo, siendo de \$12,009.12, resultando un 61.13% más bajo en comparación al promedio nacional, tras él se posiciona Zacatecas registrando \$13,858.22 y Durango con \$13,898.64.

Ranking del valor promedio de la vivienda | Trim II 2025

Ciudad de México registró el valor promedio de la vivienda con un total de \$3,871,942 siendo que el precio resulta mucho más alto que en otras entidades federativas, Baja California Sur ocupó el segundo lugar con un precio promedio de \$2,600,781. Por otro lado, Baja California ocupó el quinto lugar con un valor de \$2,211,593.



Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.



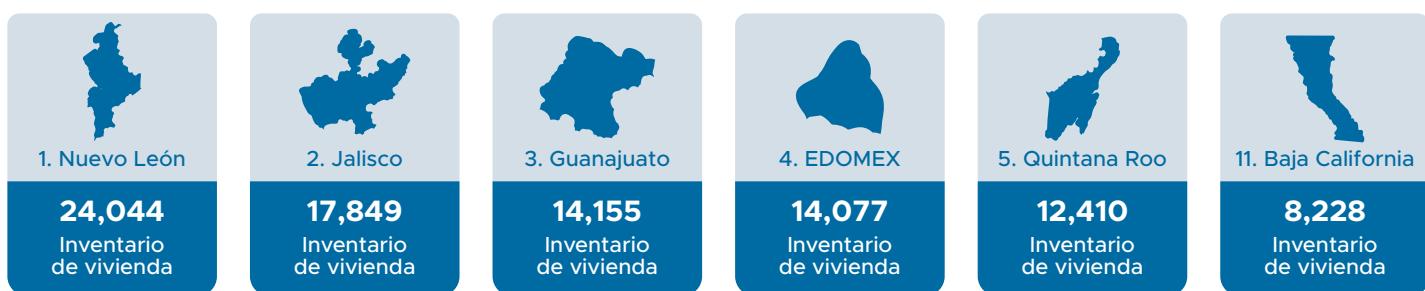
Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Las viviendas en Tamaulipas registraron el precio promedio más bajo con \$1,065,600, le siguen Durango y Tlaxcala con \$1,079,017 y \$1,160,506 respectivamente.

Ranking de inventario de vivienda mayo 2025

El inventario de vivienda se compone por aquellas que se encuentran en proceso de construcción o han sido recientemente terminadas, pero no se encuentran habitadas.

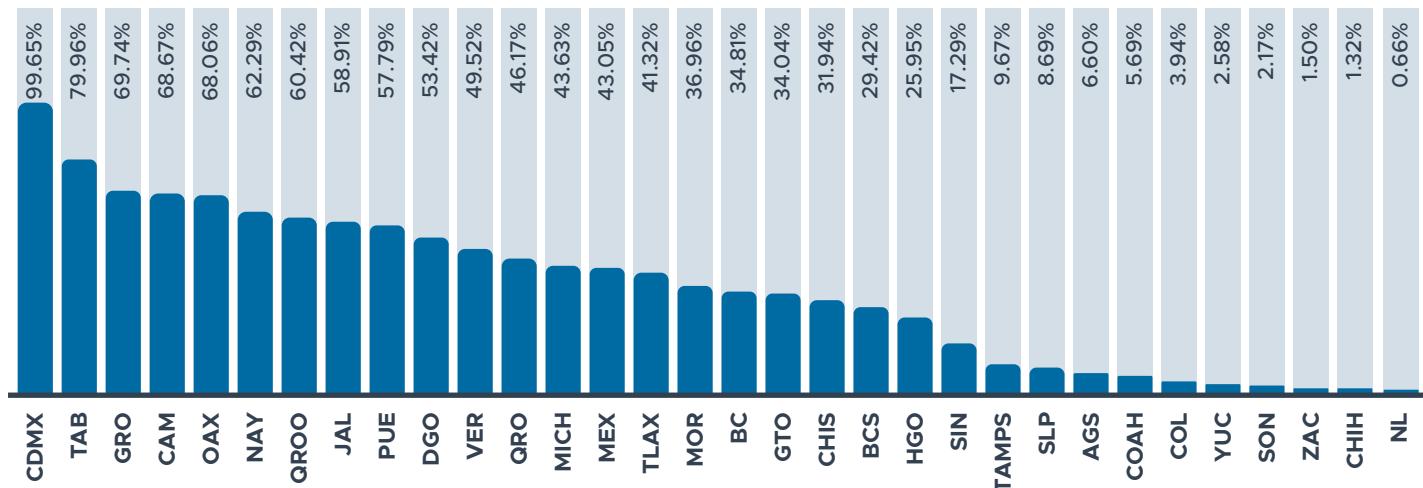
Se registra un inventario total de 212,077 viviendas en todo el país, donde el 11.34% de ellas se concentran en Nuevo León, Jalisco ocupa el segundo lugar con el 8.42% del inventario. Baja California que se ubicó en el onceavo lugar 8,228 viviendas, es decir, el 3.88% del total de viviendas.



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

Ranking de vivienda vertical como porcentaje del inventario de vivienda mayo 2025

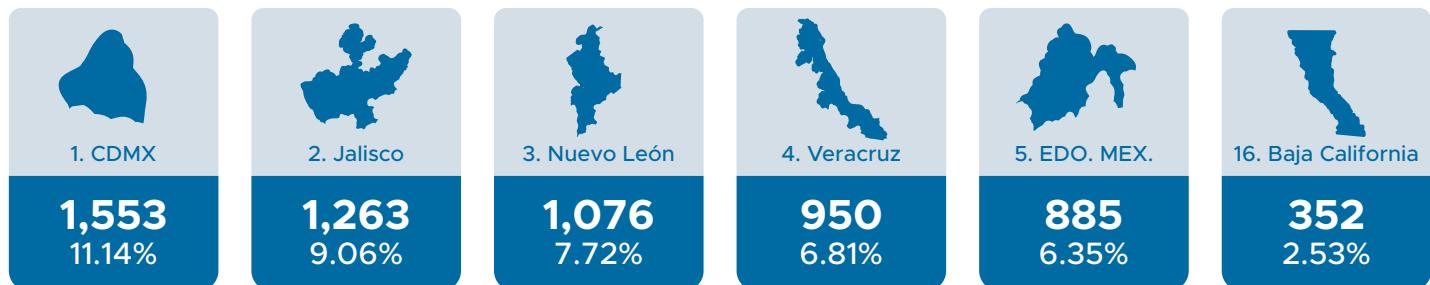
La Ciudad de México posee el mayor porcentaje de vivienda vertical con respecto a su inventario, siendo así que el 99.65% de las mismas entra en dicho tipo, en contrapartida, en Nuevo León tan solo el 0.66% de su inventario corresponde a vivienda de tipo vertical, siendo en su mayoría de tipo horizontal. Por otro lado, en Baja California el 34.81% corresponde a vivienda vertical.



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

Financiamientos a la vivienda junio 2025

Durante junio de 2025 se otorgaron 13,940 financiamientos a la vivienda en el país. Ciudad de México fue el estado con más financiamientos a la vivienda con 1,553 de ellos, Jalisco ocupa el segundo lugar con 1,263 tras el se encuentra Nuevo León donde se dieron 1,076 financiamientos. Baja California ocupó el décimo sexto lugar al haberse dado 352 financiamientos, es decir, el 2.53% del total.



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.